# Извещение

**o проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

**Почтовый адрес:** 187750 Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская , д. 22

# Адрес электронной почты: [adm-voznesenet@yandex.ru](mailto:adm-voznesenet@yandex.ru)

**Контактный номер телефона:** (81365) 42-021, (81365) 42-046

**Дата, время и место определения участников аукциона –** 12 июля 2021 г. в 10:00 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, администрация МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Дата, время и место проведения аукциона –** 12 июля 2021 г. в 11-00 час., по адресу: Ленинградская область, .п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, администрация МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ. На торги выставляется:

**ЛОТ № 1**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0401003:324, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, Онежская наб, б/н,** земельный участок с видом разрешенного использования: для рекреационных целей, площадью 670 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 31.05.2021 г. № 91

**Ограничения (обременения: Земельный участок имеет ограничение в использовании данного участка в соответствии с режимом водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы и береговой полосы, договор аренды заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).**

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **73 000 (Семьдесят три тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 2 190 руб. **Сумма задатка 20%**: 14 600 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет со дня заключения договора аренды.

# Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в зоне отдыха и туризма (Р4):

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Спорт (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |
| Природно-познавательный туризм (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| Охота и рыбалка (код 5.3) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Здравоохранение (код 3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования **с** [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Развлечения (код 4.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Размещение объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов |
| Размещение пляжей | Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей |
| Размещение общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение временных стоянок автомобильного транспорта, парковок |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам |
| Размещение объектов санитарной очистки | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, а также объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельная площадь земельного участка | не устанавливается |
| 2. | Предельное количество этажей | 5 надземных этажей |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:  от стен зданий без окон -  от стен зданий с окнами - | 0 м  6 м |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |

# Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за период со дня заключения договора аренды до 31.12.2021 г. арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежегодно равными частями Арендатором до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября на счёт Арендодателя.

Земельный участок, указанный в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

# Порядок проведения аукциона:

* претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
* участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;
* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
* по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;
* стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** 09 июня 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 06 июля 2021 г. в 17.30 час.

**Время и место приема заявок –** г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (с понедельника по четверг с 8.30 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 8.30 час. до 14.00 час (без перерыва на обед).Телефон для справок: (81365)-42-046

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды** можно получить по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, и на сайтах: www.torgi.gov.ru; admvoznesenie.ru.

# Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Порядок определения участников торгов:

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

* в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
* внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

# Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

# Порядок внесения задатка:

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

# Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Юридический (фактический) адрес:187750 Ленинградская области Подпорожский район п.Вознесенье ул.Комсомольская д.22

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Вознесенское городское поселение») Лицевой счет 05453002650

ИНН / КПП 4711006960 / 471101001

ОГРН 1054700399159 ОКТМО 41636158

Банковский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03232643416361584500

БИК 014106101

КБК 00000000000000000510

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365)

42-046/

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации | Д.А.Давыдов |